

ZAPYTANIE OFERTOWE

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Darłowskiej 5 oraz ul. Słowiańskiej 31 w Ustce ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie remontu kominów.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont kominów dachowych w budynkach mieszkalnych przy:

- ul. Darłowskiej 5 w Ustce
- ul. Słowiańskiej 31 w Ustce

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę uszkodzonych fragmentów kominów,
- przemurowanie i naprawę kominów ponad połacią dachową,
- wykonanie nowych czap kominowych,
- uzupełnienie spoin i naprawę uszkodzeń cegieł,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- zabezpieczenie przewodów kominowych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wywóz i utylizację odpadów budowlanych.

Dane budynków:

Darłowska 5

- 6 lokali w budynku,
- 6 kominów, w tym 2 gazowe,
- 12 przewodów kominowych, w tym 2 gazowe.

Słowiańska 31

- 2 lokale w budynku,
- 2 kominy, w tym 1 gazowy,
- 8 przewodów kominowych, w tym 1 gazowy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zachowaniem należytej staranności i bezpieczeństwa użytkowników budynku.

Zakres zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu, rusztowań oraz zabezpieczenie terenu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób kompletny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i trwałość wykonanych elementów.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

2. Informacje dla oferenta

- wymagany okres gwarancji: minimum 5 lat,

- przewidywany termin realizacji prac: od czerwca 2026 r. do września 2026 r.,
- oferta powinna zawierać:
 - cenę netto i brutto,
 - termin realizacji,
 - okres gwarancji,
 - potwierdzenie posiadania doświadczenia w realizacji podobnych prac,
 - kopię aktualnej polisy OC.

3. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji prac,
- po zakończeniu robót wykonawca uprządkuje teren oraz dokona wywozu odpadów.

4. Składanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie administratora przy ul. Krótkiej 3 w Ustce, w zamkniętej kopercie do dnia 15.06.2026 r. z dopiskiem:

„Oferta – remont kominów – Darłowska 5 i Słowiańska 31 w Ustce”

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta,
- cenę ryczałtową netto i brutto,
- termin realizacji,
- okres gwarancji,
- referencje lub wykaz podobnych realizacji,
- kopię polisy OC.

5. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona Zarząd Wspólnoty wraz z administracją,
- zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty,
- zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.


Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Ustka 146 TBS sp z o.o.
Natalia Pieniążek

Załączniki:

1. Dokumentacja zdjęciowa – Darłowska 5
2. Dokumentacja zdjęciowa – Słowiańska 31

Darčunskov 5



Slowianska 38

